

UMOWA nr/2016

w dniu w

ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Pisz z siedzibą przy ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz, NIP 849-14-11-796, REGON 790673000, reprezentowane przez:

Andrzeja Nowickiego - Starostę Piskiego

i

WYKONAWCA:

..... /imię i nazwisko osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą/, zam.
w przy ul., legitymujący się dowodem osobistym seria
nr, PESEL:, NIP, REGON
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w
przy ul., zgodnie z zaświadczeniem (wydrukiem) z Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy

lub

..... /nazwa spółki/ z siedzibą w przy ul., wpisana do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP:,
REGON o kapitale zakładowym w wysokości zł /w przypadku, spółki akcyjnej
konieczne będzie wpisanie także informacji, jaka część jej kapitału zakładowego została wpłacona/,

reprezentowany przez:

..... -,

w wyniku przeprowadzenia stosownego postępowania na podstawie zaproszenia do składania ofert z
dnia oraz oferty Wykonawcy z dnia wraz z kalkulacją ofertową
stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy (dalej oznaczonej jako Umowa), wskazani powyżej zwani dalej
Stronami lub z osobna Stroną postanawiają co następuje:

I. Zakres Przedmiotowy Umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie szkieletowej sieci światłowodowej w budynku Starostwa Powiatowego w Pisz, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz**”.
2. Przedmiot umowy opisany jest szczegółowo w zapytaniu ofertowym i w przedmiarze robót – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentami wskazanymi wcześniej z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Należyte wykonanie zamówienia stwierdzone zostanie przez Zamawiającego po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w miejscu prowadzenia robót zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP oraz przepisów P-POŻ.
6. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

II. Podwykonawcy

§ 2

1. Wykonawca wykona własnymi siłami wszystkie roboty stanowiące przedmiot Umowy.
2. Wykonawca nie powierzy Podwykonawcom wykonania żadnych robót stanowiących przedmiot Umowy.

III. Termin realizacji umowy

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1). rozpoczęcie realizacji przedmiotu – do 3 dnia roboczego od podpisania umowy, to znaczy do dnia
 - 2). zakończenie robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego ustala się do dnia **9 grudnia 2016r.**
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego jeżeli w wyniku tego zgłoszenia został dokonany odbiór końcowy zakończony podpisaniem przez strony Umowy Protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzającym należyte wykonanie umowy.

IV. Wynagrodzenie i Warunki Płatności

§ 4

1. Strony ustalają dla Wykonawcy ryczałtowe całkowite wynagrodzenie brutto w wysokości zł (.....), które zostało ustalone, na podstawie oferty i kalkulacji ofertowej Wykonawcy z dnia, które stanowią załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Płatność wynagrodzenia za wykonane na podstawie Umowy będzie dokonana powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru końcowego, w terminie określonym Umową na podstawie wystawionego rachunku lub faktury VAT zgodnie z Protokołem odbioru przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru końcowego potwierdzony przez Strony.
5. Wynagrodzenie za wykonane przedmiotu umowy będzie płatne bezgotówkowo na rachunek bankowy Wykonawcy nr w Banku
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z jego wykonywaniem.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie waloryzacji.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

10. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie dzieła.

V. Rozliczenia częściowe

§ 5

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych.

VI. Płatności

§ 6

1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty wynikające z rozliczenia końcowego.
2. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VII. Wierzytelności

§ 7

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Zamawiającego. Zapis wskazany wcześniej Wykonawca umieści na każdej fakturze/rachunku wystawionej na podstawie umowy.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

VIII. Obowiązki Zamawiającego

§ 8

Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 7 dni roboczych.

IX. Obowiązki wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i przedmiarem robót, nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1). stosowania materiałów określonych w przedmiarze robót,
 - 2). terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji,

- 3). angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
- 4). dostarczania materiałów zgodnych z postanowieniami Umowy,
- 5). W przypadkach prowadzenia robót na terenach chronionych akustycznie, roboty mogą być prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego lub przez stosowny organ.

X. Przedstawiciele stron

§ 10

1. Zamawiający powołuje swego przedstawiciela, którym jest Pan do dokonywania odbiorów przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem wykonawcy będzie Pan

XI. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesiące od daty Odbioru końcowego. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za właściwości i jakość przedmiotu umowy na zasadzie gwarancji jego jakości przez okres 36 miesięcy od daty Odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jak przy gwarancji sprzedaży z zastrzeżeniem przepisów umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

XII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 12

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1). za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - 2). za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
 - 3). z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1). z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 23 ust. 2 umowy.
 - 2). za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

XIV. postanowienia końcowe

§ 14

1. Treść niniejszej Umowy stanowi wyraz zgodnej woli Stron oparcia współpracy na warunkach przynoszących im wzajemne korzyści w ramach prowadzonej przez nie działalności. Osoby działające za strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania porozumienia, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiłyby stronom czy którejkolwiek ze stron wykonanie porozumienia..
2. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1). Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe z dniar.,
 - 2). Załącznik nr 2 - oferta wykonawcy z dniar. wraz z kalkulacją ofertową,
 - 3). Załącznik nr 3 - przedmiar robót,
 - 4).
3. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich i rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają odpowiednio zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego z jej podmiotów.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są w szczególności świadome ryzyka gospodarczego, jakim obarczone jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub zawodowej. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA