

ZARZĄDZENIE Nr 36/2016

Starosty Piskiego

z dnia 12 września 2016 r.

w sprawie egzekwowania obowiązku rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce
tymczasowych obiektów budowlanych

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym
(Dz. U. z 2016 r. poz. 814) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa procedurę postępowania w Wydziale Zagospodarowania
Przestrzennego Budownictwa w/m w celu wyegzekwowania od inwestora obowiązku
rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tymczasowego obiektu budowlanego
zgłoszonego skutecznie do Starosty Piskiego, zwanego dalej „obiektem”.

§ 2.1. Zgłoszenie obiektu ujmuje się w rejestrze zgłoszeń zawierającym wg. Wzoru
stanowiącego załącznik nr 1:

- 1) znak sprawy;
- 2) nazwisko i imię oraz adres zgłaszającego;
- 3) adres zamierzenia budowlanego;
- 4) nr działki i obręb;
- 5) datę wpływu zgłoszenia;
- 6) datę rozpoczęcia budowy obiektu;
- 7) w rubryce „rodzaj inwestycji” adnotację „obiekt tymczasowy”;
- 8) w rubryce „opis” datę rozbiórki lub przeniesienia obiektu wskazaną w zgłoszeniu.

2. Po zakończeniu miesiąca ustala się wykaz obiektów, które winny być rozebrane lub
przeniesione w inne miejsce w minionym miesiącu.

3. Co najmniej dwuosobowy zespół przeprowadza kontrolę obiektów w celu ustalenia
stanu faktycznego w terminie do 14-go dnia miesiąca, w którym ustalono wykaz obiektów.
W zespole uczestniczy pracownik prowadzący sprawę zgłoszenia, a w uzasadnionych
przypadkach pracownik wyznaczony przez Naczelnika Wydziału. Z przeprowadzonej
kontroli sporządza się notatkę – załącznik nr 2.

4. W przypadku stwierdzenia faktu istnienia obiektu, w ciągu 7 dni do inwestora kieruje się
upomnienie sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia.

5. Po upływie wyznaczonych terminów przeprowadza się ponowną kontrolę obiektu. Z
przeprowadzonej ponownej kontroli sporządza się protokół – załącznik nr 4.

6. W przypadku ponownego stwierdzenia faktu istnienia obiektu tj. uchylania się
zobowiązanego od wykonania obowiązku wszczyna się postępowanie egzekucyjne
obowiązków o charakterze niepieniężnym. Do inwestora wysyła się odpis wystawionego
tytułu wykonawczego i postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do
usunięcia obiektu.

7. Egzekucję administracyjną prowadzi się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca
1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 z późn.
zm.).

- § 3. Wprowadza się obowiązek rejestrowania kontroli w zestawieniu kontroli tymczasowych obiektów budowlanych - wg załącznika nr 5.
- § 4. Uzyskanie potwierdzenia usunięcia obiektu na każdym etapie postępowania kończy postępowanie.
- § 5. Dokumentację wytworzona, w czasie postępowania dołącza się do sprawy zgłoszenia obiektu.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Powiatu Pisz
mgr Andrzej Nowicki

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 36/2016r.
Starosty Piskiego
z dnia 12 września 2016r.

Wzór rejestru zgłoszeń tymczasowych obiektów budowlanych

I.p.	Data wpływu zgłoszenia	Znak sprawy	Dane inwestora	Adres inwestycji	I/z. nr	Opis obiektu	Data rozpoczęcia budowy określona w zgłoszeniu	Data upływu 120 dni	
1.									
2.									
...									
...									
...									
...									
...									
...									

STAROSTA
Powiatu Piskiego
mgr Andrzej Nowicki

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 36/2016r.
Starosty Piskiego
z dnia 12 września 2016r.

Notatka z lustracji

Znak sprawy:
WZB.....

Data:
Pisz, dnia

NOTATKA SŁUŻBOWA
w sprawie przeprowadzenia lustracji tymczasowego
obiektu budowlanego

W wyniku wykonania w dniu lustracji tymczasowego obiektu budowlanego:

wybudowanego przez na podstawie zgłoszenia z dnia (data wpływu), zarejestrowanego pod znakiem, stwierdzono, że obiekt tymczasowy został / nie został* rozebrany po upływie terminu określonego w zgłoszeniu.

W załączeniu: materiał dowodowy w postaci dokumentacji fotograficznej z dnia

Notatkę sporządziła:

Świadczone:

* niepotrzebne skreślić

STAROSTA
Powiatu Pisz
mgr Andrzej Nowicki

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 36/2016r.
Starosty Piskiego
z dnia 12 września 2016r.

.....
.....
.....

(Imię i nazwisko lub nazwa zobowiązanego,
adres)

UPOMNIENIE

Na podstawie art. 2 § 1 pkt 10 i art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 z późn. zm.) stwierdzam, że mimo upływu terminu nic został wykonany obowiązek rozbiórki/przeniesienia/* obiektu tymczasowego w terminie określonym w zgłoszeniu z dnia Obowiązek ten wynika z mocy prawa na podstawie przyjęcia przez Starostę Piskiego zgłoszenia robót budowlanych polegających na budowie: na działce numer , obręb..... , na okres wskazany w zgłoszeniu, t. j. do dnia {art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane}.

Wyżej wymienione obowiązki należy wykonać w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia.

Pouczenie:

O wykonaniu rozbiórki obiektu tymczasowego należy w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia zawiadomić pisemnie Starostę Piskiego.

W przypadku niewykonania obowiązku we wskazanym terminie zostanie wszczęte postępowanie przewidziane dla egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia na rachunek bankowy z wyszczególnieniem czego dotyczy wpłata.

Koszty te, zgodnie z ww. ustawą, podlegają ściągnięciu w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania upomnienia)

*niepotrzebne skreślić

STAROSTA
Powiatu Pisz
mgr Andrzej Nowicki

Załącznik nr 4
do zarządzenia nr 36/2016r.
Starosty Piskiego
z dnia 12 września 2016r.

Znak sprawy:
WZB.....

Data:
Pisz, dnia

NOTATKA SŁUŻBOWA
w sprawie przeprowadzenia ponownej lustracji
tymczasowego obiektu budowlanego

W wyniku wykonania w dniu ponownej lustracji
tymczasowego obiektu budowlanego

wybudowanego przez na
podstawie zgłoszenia z dnia (data wpływu), zarejestrowanego
pod znakiem, stwierdzono, że obowiązek
wskazany w upomnieniu znak z dnia
..... został / nie został* wykonany - obiekt tymczasowy został / nie
został* rozebrany.

W załączeniu: materiał dowodowy w postaci dokumentacji fotograficznej z dnia

Notatkę sporządziła:

Świadkowie:

* niepotrzebne skreślić

STAROSTA
Pisz
mgr Andrzej Nowicki

Zestawienie kontroli obiektów tymczasowych
Rok: 2016

[illegible]

STAROSTA
Gminy Pisz
mgr Andrzej Nowicki