

Warunki techniczne

na wykonanie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w programie EWOPIS i EWMAPA, obręb: **Jeglin** gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie.

I. Dane formalno-prawne:

Zleceńodawca : Skarb Państwa reprezentowany przez
- Starostę Piskiego – Andrzeja Nowickiego
zwany w dalszej części umowy Zamawiającym , a

Wykonawcą :.....
.....

1. Podstawa prawna

II. Obowiązujące podstawowe normy prawne

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 542 ze zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 20011 r. Nr 263 , poz. 1572).
4. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. , poz. 790 z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469).
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami).
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. , poz. 1246).
8. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. , poz. 2135 ze zmianami).
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. ,poz. 909).
10. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 ze zmianami).
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. , poz. 1247).
12. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. z udostępnieniu informacji o środowisku , jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 353 ze zmianami).
13. Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380)

III. Obowiązujące podstawowe przepisy techniczne:

1. Instrukcja O-1 – Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych
2. Instrukcja K-1 – System informacji o terenie :
 - Podstawowa mapa kraju (z 1995 r.)
 - Mapa zasadnicza (z 1998 r.)
3. Instrukcja O-3 – Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjno- kartograficznej
4. Instrukcja techniczna G-1 – pozioma osnowa geodezyjna
5. Instrukcja techniczna G-1.5 – szczegółowa osnowa pozioma
6. Instrukcja techniczna G-4 – pomiary sytuacyjno-wysokościowe

IV. Charakterystyka obiektu: Obręb Jeglin gmina Pisz, powiat piski, woj. warmińsko-mazurskie.

1. Obręb Jeglin leży w centralnej części gminy Pisz, graniczy z obrębami położonymi w powiecie Piskim: Karwik, Trzonki, Maldanin i Snopki położonymi mi na terenie gminy Pisz.
 - Całkowita powierzchnia obrębu wynosi 222 ha
 - w tym:
 - powierzchnia gruntów będących w zarządzie Lasów Państwowych- 43 ha
 - powierzchnia gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi „Wp”- 10 ha
 - powierzchnie gruntów wsi 169 ha
 - liczba działek obrębie 247
 - ilość użytków rolnych w obrębie 169 ha (obszar wsi), z czego szacunkowo około 20% będzie wymagało aktualizacji klasyfikacji gleboznawczej.
2. Osnowa geodezyjna:
 - a) na terenie obrębu założona jest osnowa szczegółowa III klasy Wielkie Jeziora założona w 1984 r. przez Państwowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne w Warszawie
 - b) osnowa pomiarowa założona przy pomiarze gruntów ALP oraz dla potrzeb odnowienia ewidencji obrębu Maldanin.
3. Zakres prac geodezyjnych i kartograficznych obrębu **Jeglin** gmina Pisz, modernizacja obrębu ewidencyjnego.
 - a) Wznović punkty osnowy pomiarowej, na które znajdują się dane pomiarowe w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, dokonać ich nawiązania i wyrównania w oparciu o osnowę podstawową i szczegółową oraz założyć brakującą osnowę pomiarową niezbędną do dokonania pomiaru;
 - b) Dokonać trwałej stabilizacji punktów osnowy pomiarowej wznowionej i nowo założonej oraz sporządzić opisy topograficzne;
 - c) Uzgodnić przebieg granic zewnętrznych z obrębami sąsiednimi poprzez wznowienie znaków granicznych w trybie art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Wznowione punkty graniczne zastabilizować trwale.
 - d) Dokonać analizy materiałów geodezyjnych i kartograficznych przyjętych do państwowego zasoby geodezyjnego i kartograficznego dotyczących granic działek i budynków. W przypadku zmiany współrzędnych osnowy (patrz punkt a)”, na podstawie której były ustalone współrzędne punktów granicznych, należy dokonać ich ponownego obliczenia, zamieszczając o tym stosowną adnotację na analizowanym operacie technicznym.

- e) Sporządzić raporty odzwierciedlające czynności wykonane w myśl rozdziału 9 Instrukcji technicznej G-5 Ewidencja gruntów i budynków.
- f) W przypadku braku materiałów geodezyjnych i kartograficznych niezbędnych do obliczenia współrzędnych punktów granicznych dokonać ustalenia granic działek w trybie określonym w § 38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- g) Dokonać badania ksiąg wieczystych dla wszystkich nieruchomości – dział I i II księgi wieczystej;
- h) Wszystkie nowo obliczone powierzchnie działek należy porównać z odpowiadającymi im danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i w księgach wieczystych, w przypadku stwierdzenia różnic sporządzić niezbędną dokumentację do uzgodnienia zapisów w księgach wieczystych (wykaz zmian danych ewidencyjnych) odrębnie na każdą KW.
- i) Przed ogłoszeniem stanu posiadania sporządzić protokół zawierający dane dotyczące podmiotów władania: imię i nazwisko właściciela, użytkownika i dzierżawcy, imiona rodziców, aktualny adres, PESEL, REGON oraz dane dotyczące działek: powierzchni dotychczasowej przed modernizacją i powierzchni otrzymanej w wyniku modernizacji;
- j) Zmiany w powierzchni działek, na które zainteresowani podczas wyłożenia projektu nie wyrazili zgody należy sprawdzić i ponownie zamierzyć w terenie z udziałem stron (zawiadomienie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), z pomiaru sporządzić protokół oraz szkic sytuacyjny uwzględniający stanowiska stron potwierdzone podpisem;
- k) Sporządzić zestawienie zawierające powierzchnię działek wykazanych w operacie ewidencji gruntów z powierzchnią nowo obliczoną oraz ich różnice;
- l) Dokonać porównania mapy sytuacyjno-wysokościowej w zakresie budynków i budowli, brakujące budynki i budowle oraz kontury terenów zabudowanych pomierzyć w terenie;
- m) Porównać mapę ewidencji gruntów pod względem użytków gruntowych z wyjątkiem gruntów Lasów Państwowych (zgodnie z § 67 i 68 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów). W przypadku rozbieżności sporządzić dokumentację geodezyjną, którą wraz z operatem klasyfikacyjnym przedłożyć Staroście w celu podjęcia stosownej decyzji (decyzja zatwierdzająca zmiany klasyfikacji musi być ostateczna przed datą wyłożenia projektu opisowo-kartograficznego) – *koszty postępowania w zakresie klasyfikacji gruntów, wykonanej przez upoważnionego klasyfikatora oraz koszty sprawdzenia klasyfikacji przez upoważnionego inspektora wchodzi w skład ceny wykonania roboty*. W Przypadkach, gdy na numerycznej mapie ewidencyjnej figuruje kontur „Ls”, a na gruncie brak jest drzewostanu, zmiana użytku gruntowego z leśnego na rolny może nastąpić po uzyskaniu przez właściciela nieruchomości decyzji wyrażającej zgodę na taką zmianę, wydanej przez Starostę Piskiego.
- n) W przypadku, gdy zasięg konturów użytków gruntowych ujawnionych w operacie ewidencji gruntów jest zgodny z terenem, dane w tym zakresie oraz zasięg konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów należy przyjąć z

dotychczasowej mapy ewidencji gruntów (opracowanej numerycznie) – grunty rolne i leśne wyłączone z produkcji rolnej i leśnej oraz grunty zabudowane przeznaczone na cele nierolnicze oznaczyć zgodnie z postanowieniem § 68 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

- o) przetworzyć wszystkie dane dotyczące działek, budynków i użytków w celu utworzenia mapy numerycznej. Mapę należy opracować obrębowo w systemie EWMAPA V.10.0
- p) Wprowadzić zmiany w systemie informatycznym do części opisowej i kartograficznej operatu ewidencyjnego, prowadzonych w programach Ewopis v.6.13 i Ewmapa v.10 na zasadach określonych przez ODGK.
- q) Należy zrzutować z bazy działek i bazy konturów klasyfikacyjnych na warstwy ustalone z ODGK granice działek i ich numery oraz linie konturów klasyfikacyjnych (w każdej działce znajduje się opis konturu), a także zredagować wszystkie opisy stanowiące treść mapy ewidencyjnej co do czytelności i przejrzystości w skali 1: 5000 stosując prawidłowe zaczepienia, a w razie konieczności odnośniki
- r) Wszystkie współrzędne powstałe z modernizacji operatu ewidencji gruntów opracować w układzie 2000 strefa 21
- s) Zaktualizować bazę osnów w programie BANK OSNÓW v.2 na zasadach ustalonych przez ODGK.
- t) Sporządzić odpowiednią dokumentację końcową.

V. Zasady numeracji punktów osnowy, punktów granicznych i działek.

Zachować dotychczasową numerację działek Połączenia działek stanowiących własność jednego podmiotu i ujawnionych w jednej księdze wieczystej można dokonać na piśmie wniosek właściciela.

Jednostką segregującą dla punktów granicznych jest obszar obrębu i przyjmuje format:

Nr obrębu – kolejny numer punktu granicznego

Istniejące w państwowym zasobie numery punktu granicznych (w tym gruntów Lasów Państwowych) przyjąć bez ich zmiany. Aby uniknąć podwójnej numeracji punktów granicznych położonych na granicach z obrębami sąsiednimi przyjąć zasadę:

- punkty o ustalonych współrzędnych w obrębach sąsiednich przyjąć bez zmiany numeracji:
- punkty położone na granicy obrębu obliczone podczas wykonywania niniejszej modernizacji zanumerować w ramach modernizowanego obrębu.

Nowo ustalone granice obrębu wprowadzić na warstwę EPGPO.

Utworzyć bazę punktów w obrębie, przestrzegając zasady jeden numer jeden punkt. Numery punktów granicznych uzgodnić z zamawiającym. Wszystkie punkty graniczne muszą posiadać określone atrybuty zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Jednostką segregującą numeracji punktów osnowy jest arkusz mapy 1:10000 w kroju układu „1965”.

Istniejące punkty osnów pomiarowych przyjąć bez zmiany ich numerów. Dla nowo założonych punktów numery uzgodnić z zamawiającym.

Istniejące i nowo założone punkty osnów umieścić w bazie głównej w programie EWMAPA.

VI. Wykonawca modernizacji operatu ewidencji gruntów weźmie udział w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego przez okres 15 dni roboczych jak również weźmie udział w

rozstrzygnięciu uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu, oraz wykona czynności techniczne związane z ewentualnymi zarzutami zgłoszonymi w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji o tym, że projekt operatu stał się operatem opisowo-kartograficznym.

Przed wyłożeniem wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dla zamawiającego operat techniczny w celu dopuszczenia do wyłożenia.

VII. Sporządzenie dokumentacji końcowej .

1. Dokumentacja opisowa i numeryczna

Wykonawca zapewnia w ramach prac, materiały do wydruków i wyplotów, sprzęt niezbędny do wykonania pracy oraz niezbędne oprogramowanie.

Dokumentację :

a) dotyczącą osnowy pomiarowej należy skompletować wg zasobów:

- zasób bazowy;
- zasób użytkowy z wydrukami wg sekcji mapy przeglądowej 1:10000, z załączonymi wykazami współrzędnych na płytach CD oraz wniesieniem punktów osnowy na mapach przeglądowych osnów (znajdujących się w ośrodku);
- zasób przejściowy;

b) dotyczące modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków należy skompletować wg zasobów:

- zasób bazowy;
- zasób użytkowy z wydrukami współrzędnych punktów granicznych i naroży budynków wraz z bazą danych mapy numerycznej gruntów i budynków dla obrębu założoną w systemie EWMAPA V 10.0 – dwie kopie na płytach CD; część opisowa ewidencji gruntów i budynków wraz z kartotekami budynków – dwie kopie na płytach CD; dokumentacja z przeprowadzonych analiz ksiąg wieczystych; dokumentacja do sprostowania ksiąg wieczystych; wykazy współrzędnych w układzie 2000 – płyta CD (bez wydruku);

c) dokumentacja kartograficzna:

- wykreślona na folii mapa ewidencji gruntów i budynków łącznie z kompleksami leśnymi.

VII. Postanowienia końcowe .

Wszystkie istotne zmiany do niniejszych warunków technicznych muszą być uzgodnione z Zamawiającym poprzez wpis do dziennika roboty.

Do całości prac obowiązują aktualne instrukcje techniczne.

Obowiązująca aktualność baz danych na 14 dni przed ostatecznym odbiorem całości prac.