

ZAMAWIAJĄCY:

Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach
Łupki 15, 12- 200 Pisz

reprezentowany przez

Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz
ul. Warszawska 1
12-200 Pisz

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
SOSW.230.3.2016

Dobudowa do Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo- rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony poniżej 5 225 000 euro

DYREKTOR PZEASiP w Pisz
/-/ mgr Dorota Darda

29 czerwca 2016 r.

I. Informacje ogólne

1. Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach, 12- 200 Pisz, Łupki 15, zwany dalej Zamawiającym, reprezentowany przez Powiatowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **zwanej dalej SIWZ**.
2. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), **zwanej dalej ustawą Pzp**.
3. Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii robót budowlanych.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dobudowa do Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo – rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego na działce nr 52/1 w obrębie Łupki, gmina Pisz.

Zakres prac obejmuje:

- Roboty przygotowawcze w tym wycięcie drzew kolidujących z inwestycją (zgodnie z zezwoleniem nr 5/2015 Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- Przebudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej wraz z montażem separatora tłuszczu,
- Roboty ziemne w tym wymiana części gruntu nienośnego wraz z niwelacją terenu,
- Roboty budowlane w/w budynków o całkowitej powierzchni użytkowej 1644,09 m² (część sportowo – rehabilitacyjna z salą o wym. wewnętrznych 15,26m x 22,25m i z łącznikiem o pow. użytkowej 707,89 m² i budynek stołówki z internatem o pow. użytkowej 936,20 m²) oraz o kubaturze całkowitej 7114,09 m³ stanowiących jedną całość wraz z łącznikiem komunikacyjnym wiążącym nowodobudowane budynki z istniejącym budynkiem Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach,
- Roboty budowlane wykończeniowe w budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo – rehabilitacyjnej i łącznikiem wraz z dostawą i montażem sprzętu do zaplecza kuchennego, windy przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, platformy dla niepełnosprawnych oraz innego niezbędnego wyposażenia (stałego i ruchomego) zgodnie z zestawieniem załączonym do dokumentacji projektowej,
- Roboty instalacji elektrycznej wraz z montażem niezbędnego osprzętu oraz przyłączem do istniejącego budynku Ośrodka,
- Roboty wewnętrznej instalacji wod – kan wraz z przyłączem do istniejącego budynku Ośrodka,
- Roboty instalacji c.o. i c.t. wraz z przyłączem do istniejącej kotłowni zlokalizowanej w budynku Ośrodka,
- Wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu kuchni i na sali gimnastycznej,
- Wykonanie zagospodarowania terenu w tym: wykonanie chodników, schodów zewnętrznych i opasek, podjazdu dla niepełnosprawnych, przebudowy parkingów przy istniejącym wjeździe głównym, drogi pożarowej o szerokości 5,0 m wraz z placem manewrowym o wym. 20 x 20 m, profilowanie skarp, wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonanie trawników.

Ze względu na to że teren inwestycji należy do kompleksu parku, który jest objęty ochroną konserwatorską prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego archeologa (zgodnie z wytycznymi pozwolenia nr 436/2014 z 18 grudnia 2014 r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków), zaś pozostałe prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić pozostałego drzewostanu i budynków przyległych podlegających ochronie konserwatorskiej. Wykonanie nasadzeń drzewostanu (gatunku drzew i lokalizacja nasadzenia) prowadzone będzie we współpracy z Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że prace budowlane będą wykonywane przy obiekcie czynnym, tj. w placówce, której podopiecznymi są osoby z niepełnosprawnością intelektualną. Osoby te przebywają w obiekcie całodobowo od poniedziałku do piątku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz harmonogram rzeczowo- finansowy, które stanowią załączniki do SIWZ.

Zamawiający informuje, że inwestycja jest dofinansowana ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

III. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia- **od 1 września 2016 r. do 31 sierpnia 2018 r.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

- Zamawiający nie dokonuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

1.2. Wiedza i doświadczenie

Na potwierdzenie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o łącznej wartości 6 800 000,00 zł brutto, w tym jedna polegająca na budowie sali gimnastycznej z zapleczem, druga polegająca na budowie obiektu mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego wraz z zagospodarowaniem terenu.

1.3. Potencjał techniczny

- Zamawiający nie dokonuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

1.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca winien wykazać, że dysponuje odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym zdolnym do realizacji zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania budową oraz po jednej osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w niżej wymienionych specjalnościach, posiadających doświadczenie zawodowe oraz mogących samodzielnie sprawować te funkcje w budownictwie:

- 1) kierownik robót budowlanych** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno – budowlanymi bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
- 2) kierownik robót sanitarnych** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
- 3) kierownik robót elektrycznych** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,

Jedna z w/w osób musi spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. poz. 1789).

1.5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

- Zamawiający nie dokonuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

2. W przypadku złożenia oferty przez uprawnione podmioty występujące wspólnie powinny one spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji, a także złożyć wymagane dokumenty.

3. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie na zasadzie spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów Zamawiający żąda dołączenia do oferty **pisemnego zobowiązania tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

1.1 w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy załączyć do oferty:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu [Załącznik Nr 2 do niniejszej SIWZ].

1.2 w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegającego na posiadaniu wiedzy i doświadczenia Wykonawca załączy do oferty:

- wykaz minimum 2 robót budowlanych, o których mowa w dziale IV ust. 1.2, wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania, oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone [Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ].

1.3 w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegającego na dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca załączy do oferty:

- wykaz osób, o których mowa w dziale IV ust. 1.4, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami [Załącznik Nr 6 do niniejszej SIWZ],

- oświadczenie, że wskazane osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają odpowiednie uprawnienia [Załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ],

- pisemne zobowiązanie podmiotu/-ów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnej/-ych osoby/osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia- w przypadku gdy Wykonawca

będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia będących we władaniu innego/innych podmiotu/-ów [Załącznik Nr 9 do niniejszej SIWZ].

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:
 - 2.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp [Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ];
 - 2.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 2.4 aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 2.5 wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w ust. 2.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.Dokumenty o których mowa w lit. a powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty o których mowa w lit. b powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Ponadto, oprócz oświadczeń lub dokumentów, jakie należy dostarczyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty:
 - 1) formularz ofertowy [Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ],
 - 2) informację o przynależności, bądź jej braku, do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, [Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ],
 - 3) w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć dokument (np. pełnomocnictwo) ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

4) w przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osobę/-y, które nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji do oferty należy załączyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmiotu przez osobę/-y podpisującą/-e ofertę,

5) informację o ewentualnym podzleceniu części zamówienia na roboty budowlane podwykonawcy- [Załącznik Nr 8 do niniejszej SIWZ]. **W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza korzystać przy wykonywaniu niniejszego zamówienia z zasobów innego podmiotu, nie załącza tego załącznika do oferty.**

6) zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia [Załącznik Nr 9 do niniejszej SIWZ]. **W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza korzystać przy wykonywaniu niniejszego zamówienia z zasobów innego podmiotu, nie załącza tego załącznika do oferty.**

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać sobie na piśmie lub e-mailem lub faksem.
2. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - Małgorzata Krześniewska- Ksepka, tel. (87) 425- 47-51 – w sprawach procedury przetargowej;
 - Marcin Dobrzyński, tel. (87) 425-46-73 – w sprawach dot. przedmiotu zamówienia.
3. Informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15¹⁵ z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres Powiatowego Zespołu Ekonomiczno- Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1 lub e-mailem na adres: zeas@powiat.pisz.pl lub faksem pod nr (87) 425-47-53. Zapytania skierowane faksem lub e-mailem należy również wysłać w formie papierowej.
5. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie złożone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach nr

3. Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie, w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało bezwarunkowy charakter.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie będzie spełniało wszystkich warunków określonych w SIWZ, uznane zostanie za nie wniesione, a następnie, jeżeli Wykonawca będzie się uchylał od wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert zgodnie art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.
6. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno być wystawione na Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach oraz złożone w depozyt.
7. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
8. Zwrot zabezpieczenia:
 - a/ 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b/ kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Informacje dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 0/100).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. **do 14 lipca 2016 r. do godz. 10⁰⁰**.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

1. pieniądzu;
 2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 3. gwarancjach bankowych;
 4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach, 12- 200 Pisz, Łupki 15 nr 40 9364 0000 2002 0492 1415 0009. Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć razem z ofertą w jednej kopercie.
 3. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta musi zawierać:
 - 1.1 wypełniony formularz ofertowy [wg Załącznika Nr 1 do SIWZ];
 - 1.2 dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określone w rozdziale V SIWZ;
2. Dokumenty składające się na ofertę, wymienione w ust. 1, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)y(ych) przedstawiciel(a)i Wykonawcy.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Ofertę napisaną w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez tłumacza przysięgłego.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym na Załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisując(ą)e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert wspólnych. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem). Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika (lidera).
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach, wewnętrzna opisana adresem Wykonawcy, zewnętrzna z hasłem: **„Dobudowa do Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo- rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego”** zaadresowana do pełnomocnika Zamawiającego. Dokumenty powinny być złożone w kopercie wewnętrznej.
2. Oferty należy składać od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15¹⁵ nie później niż do **14.07.2016 r. do godz. 10⁰⁰** w sekretariacie Powiatowego Zespołu Ekonomiczno- Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, pok. nr 31.
3. Przed dniem wyznaczonym na otwarcie ofert, Wykonawca ma prawo modyfikować treść oferty.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **14.07.2016 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego – Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, pok. 30.
5. Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele Wykonawcy.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy wyszczególnione przy określeniu przedmiotu zamówienia oraz zawierać podatek VAT.
2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku.

3. Podana w ofercie cena będzie stała przez cały okres obowiązywania zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp.

4. Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustów.

5. Podstawą wyliczenia ceny oferty stanowi opracowana projekt budowlany i wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz harmonogram rzeczowo- finansowy. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania w/w dokumentacji uwzględniając w ofercie wycenę pełnego zakresu robót.

6. Cenę ofertową jak i zakres oraz ilości przewidzianych do wykonania prac, Wykonawca ustala także wtedy, gdy nie zostały one ujęte w dokumentacji projektowej, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym kalkulacja kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, ze względu na rodzaj wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie którego Strony będą regulować należności wynikające z zawartej umowy, powinna obejmować wszystkie koszty od przejęcia placu budowy, aż do przekazania obiektu do użytkowania, w tym także:

- koszty rozbiórki i utylizacji materiałów rozbiórkowych,
- organizację placu budowy,
- doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy wraz z kosztami związanymi z korzystaniem z tych mediów,
- wszelkie koszty pracy sprzętu, dźwigów, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń itp.,
- likwidację zaplecza, uporządkowanie placu budowy, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód,
- koszty sporządzenia dokumentów nie wymienionych w umowie, jeżeli są niezbędne do zgłoszenia dla organu nadzoru o zakończeniu budowy.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:

Cena- 90%

Okres gwarancji- 10%

a) **(C)**- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$$(C) = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą kwotą}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 90 \text{ pkt}$$

b) **(G)**-okres gwarancji na przedmiot zamówienia

$$(G) = \frac{\text{okres gwarancji z oferty ocenianej}}{\text{okres gwarancji z oferty z najdłuższym okresem gwarancji}} \times 10 \text{ pkt}$$

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji- 84 miesiące.

SUMA = Ilość punktów C + ilość punktów G

Zamawiający dokona wyboru oferty o łącznej najwyższej liczbie uzyskanych punktów w wyżej określonych kryteriach spośród ofert nie odrzuconych złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej

w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego**, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców oraz zamieści te wyniki na stronie internetowej.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najwyższą łączną punktacją) spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w dziale VII SIWZ. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia treści gwarancji z Zamawiającym.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich uprawnień zawodowych osób wymienionych w Załączniku Nr 6 do SIWZ złożonym przez Wykonawcę.
 - 2) kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową z winy Wykonawcy, bądź z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Wartość kosztorysu ofertowego musi być zbieżna z wartością oferty.
 - 3) wypełniony Załącznik Nr 11 do SIWZ harmonogram rzeczowo- finansowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania, w porozumieniu z Wykonawcą, weryfikacji harmonogramu rzeczowo- finansowego i wprowadzenia ewentualnych zmian.

XV. Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
 - b) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - c) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - d) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczenia sądu,
 - f) działania siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego realizację umowy (np. pożar, powódź, tornado, trzęsienie ziemi, itp.),
 - g) wystąpienie innych szczególnych okoliczności za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 2) inne zmiany:
 - a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

b) dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii, pod warunkiem, że oferowane zmiany będą o takich samych, lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych,

c) możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

Zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom zatrudnionym przy realizacji umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz ust. 12 stosuje się odpowiednio.

12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej określa Dział VI Środki ochrony prawnej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

XVII. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu tej umowy nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

4. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 3 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 1,
- b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową zawartą między Wykonawcą a Zamawiającym dla tych robót,

- e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej pomiędzy nimi umowy.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

6. Postanowienia zawarte w ust. 2- 5 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

8. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 4.

9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

10. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

11. Postanowienia zawarte w ust. 7- 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

XVIII. Pozostałe informacje.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną. Adres poczty elektronicznej: zeas@powiat.pisz.pl.

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik Nr 1 do SIWZ- formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 do SIWZ- oświadczenie (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp)
3. Załącznik Nr 3 do SIWZ- oświadczenie (art. 24 ust. 1 ustawy Pzp)
4. Załącznik Nr 4 do SIWZ- informacja o przynależności, bądź jej braku, do tej samej grupy kapitałowej (art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp)
5. Załącznik Nr 5 do SIWZ- wykaz zrealizowanych robót budowlanych
6. Załącznik Nr 6 do SIWZ- wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
7. Załącznik Nr 7 do SIWZ- oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień
8. Załącznik Nr 8 do SIWZ- propozycja podzlecenia części zamówienia na roboty budowlane podwykonawcy
9. Załącznik Nr 9 do SIWZ- zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
10. Załącznik Nr 10 do SIWZ- wzór umowy wraz ze wzorem porozumienia dot. rozliczenia zużytych mediów
11. Załącznik Nr 11 do SIWZ- harmonogram rzeczowo- finansowy
12. Załącznik Nr 12 do SIWZ- projekt budowlano- wykonawczy- branża architektoniczno- budowlana
13. Załącznik Nr 13 do SIWZ- projekt budowlany- branża elektryczna
14. Załącznik Nr 14 do SIWZ- projekt wykonawczy- branża elektryczna
15. Załącznik Nr 15 do SIWZ- projekt budowlany- branża sanitarna
16. Załącznik Nr 16 do SIWZ- projekt wykonawczy- branża sanitarna
17. Załącznik Nr 17 do SIWZ- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- branża architektoniczno- budowlana
18. Załącznik Nr 18 do SIWZ- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- branża elektryczna
19. Załącznik Nr 19 do SIWZ- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- branża sanitarna
20. Załącznik Nr 20 do SIWZ- przedmiar robót- branża architektoniczno- budowlana
21. Załącznik Nr 21 do SIWZ- przedmiar robót- branża elektryczna
22. Załącznik Nr 22 do SIWZ- przedmiar robót- branża sanitarna
23. Załącznik Nr 23 do SIWZ- uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/.....
/miejscowość i data/.....
/Adres poczty elektronicznej/

**Powiatowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny
Szkół i Placówek w Piszu
ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz**

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **dobudowę do Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo-rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego**, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

CENĘ BRUTTO zł

słownie brutto

w tym podatek VAT.....% w wysokości zł

Na realizację przedmiotu zamówienia udzielamy gwarancji na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. *(okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 84 miesiące)*

Podana w ofercie cena za przedmiot zamówienia nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp.. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg opisu podanego w SIWZ.

1. Robotę budowlaną stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy w okresie wskazanym w SIWZ.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, iż w ramach udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ustalonej w umowie ceny ofertowej brutto, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie
6. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu/jako partner konsorcjum* zarządzanego przez(*niepotrzebne skreślić)
(nazwa lidera)
7. Potwierdzamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
8. Wniesione przez nas wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr

.....
odpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Uwaga: Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy.

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu
(zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp)

Składając ofertę w przetargu nr:

SOSW.230.3.2016 z 29 czerwca 2016 r. – na dobudowę do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo-rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego

oświadczam/-y, że spełniam/-y warunki udziału określone przez Zamawiającego.

Miejscowość i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia
(zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp)

Składając ofertę w przetargu nr:

SOSW.230.3.2016 z 29 czerwca 2016 r. – na dobudowę do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo-rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego

oświadczam/-y, że brak jest podstaw do wykluczenia Mnie/Nas z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Miejscowość i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI BĄDŹ JEJ BRAKU DO TEJ SAMEJ GRUPY
KAPITAŁOWEJ
(zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Pzp)**

Składając ofertę w przetargu nr:

SOSW.230.3.2016 z 29 czerwca 2016 r. – *na dobudowę do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo-rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego*

a) * przedstawiam poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.), :

1.
2.
3.
-

b) * informuję, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów ((t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.)

Miejscowość i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

** niewłaściwe skreślić*

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykaz robót zrealizowanych przez Wykonawców w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie. Wykonane roboty powinny odpowiadać swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

L.p.	Opis zamówienia	Całkowita wartość zamówienia brutto (PLN)	Czas realizacji (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres Zamawiającego, miejsce wykonania robót	Generalny Wykonawca (GW) czy podwykonawca (PW)
			początek	koniec		
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga:

Dane muszą być potwierdzone poświadczeniem, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r. poz. 231) lub innym dokumentem, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/**WYKAZ OSÓB**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na dobudowę do Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo- rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego** oświadczam, że dysponuję następującymi pracownikami niezbędnymi do realizacji zamówienia:

L.p.	Imię nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Numer uprawnień Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności w realizacji przedmiotu zamówienia	Forma dysponowania osobą ¹⁾
1.					
2.					
3.					

¹⁾ należy podać, czy dana osoba **jest zatrudniona** na podstawie stosunku pracy czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenia, umowa o dzieło) albo czy przedłożone zostało pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/-ów do udostępnienia osoby/osób zdolnej/-ych do wykonania zamówienia.

Uwaga: W przypadku wskazania osób, którymi Wykonawca będzie dysponował na podstawie innej niż umowa o pracę czy umowa cywilnoprawna, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/-ów do oddania do dyspozycji osoby/osób zdolnej/-ych do wykonania zamówienia

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis uprawnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU WYMAGANYCH UPRAWNIENÍ**

Składając ofertę w przetargu:

na dobudowę do Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo- rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia:

Imię i nazwisko	Specjalizacja Numer uprawnień

..... r.
Miejscowość, data.....
Podpis upelnomocnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

SOSW.230.3.2016

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

**PROPOZYCJA PODZLECENIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE
PODWYKONAWCY**

Zamierzam powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia.

	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy, wówczas nie załącza tego załącznika do oferty.

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis upelnomocnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

SOSW.230.3.2016

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI ZASOBÓW NA OKRES
KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Ja, niżej podpisany.....
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

będąc upoważnionym do reprezentowania podmiotu:

.....
(nazwa i siedziba podmiotu)

o ś w i a d c z a m, że udostępnię Wykonawcy.....

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

1. niezbędną wiedzę i doświadczenie¹ podmiotu na okres korzystania z nich przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania,

2. osoby zdolne do wykonania zamówienia² na okres korzystania z nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania,

3. potencjał techniczny³ na okres korzystania z nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania,

4. zdolności finansowe lub ekonomiczne⁴ na okres korzystania z nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

.....
(pieczęć i podpis podmiotu lub osoby reprezentującej podmiot)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby reprezentującej Wykonawcę)

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza korzystać przy wykonywaniu niniejszego zamówienia z zasobów innego podmiotu, wówczas nie załącza tego załącznika do oferty.

1 niepotrzebne skreślić

2 niepotrzebne skreślić

3 niepotrzebne skreślić

4 niepotrzebne skreślić

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta 2016 roku w Łupkach pomiędzy:

Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym im. dr. Wł. Klementowskiego w Łupkach, Łupki 15, 12-200
Pisz, NIP: 849 14 31 238,

reprezentowanym przez:

Ewę Elżbietę Rzyzińską – Dyrektor

przy kontrasygnacie Joanny Stomskiej- Bączek – Główniej Księgowej Powiatowego Zespołu Ekonomiczno –
Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz,

zwanym Zamawiającym

a

.....,
reprezentowaną przez

.....,
zwanym Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego,
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **dobudowie do Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo- rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego.**
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac znajduje się w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz odpowiednich pozwoleniach, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Inwestycja jest dofinansowana ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

§ 2

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 10 ust. 1 umowy, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.
2. Materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów, w tym art. 10 Prawa budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyposażenia technicznego i sprzętu: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli, mimo okazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w punkcie 3, jakość materiałów może budzić zastrzeżenia, na każde żądanie zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w wybranym przez strony laboratorium lub przez wybranego przez strony specjalistę, gdy badanie możliwe będzie do przeprowadzenia na placu budowy. Jeżeli w wyniku badań okaże się, że materiały te są nieprawidłowe, koszty badań pokryje Wykonawca, w przeciwnym wypadku Zamawiający.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem jak największej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, i innych właściwych obowiązujących przepisów, z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki .
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. W przypadku zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 3) harmonogramem rzeczowo- finansowym,
 - 4) złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym.

§ 4

Zamawiający w terminie do 2016 r. przekaże Wykonawcy protokołem dokumentację projektową, dziennik budowy, teren budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników posiadających właściwe kwalifikacje oraz ma środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia (uprawnienia budowlane) kierownikiem budowy odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego po poinformowaniu o zamiarze zmiany osoby prowadzącej nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego i uzyskaniu jej akceptacji.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego po poinformowaniu o zamiarze zmiany osoby prowadzącej nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego i uzyskaniu jej akceptacji.
6. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290).

§ 6

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i mieniu wyrządzone na tym terenie aż do momentu protokolarnego zdania terenu prac Zamawiającemu.

2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.

§ 7

W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia zgodnie z porozumieniem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
- 2) oznakowania terenu budowy,
- 3) ponoszenia ewentualnych kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego,
- 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,
- 5) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 7) zapewnienia dozoru, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzegania aspektów środowiskowych związanych z wykonywaniem robót,
- 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 9) wywiezienia materiałów rozbiórkowych na składowisko, które posiada zdolność przyjęcia takich odpadów i potwierdzenia tego dokumentem przyjęcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, i ubezpieczenie budowy od takich zdarzeń losowych na własny koszt.
- 13) wykonania dokumentacji powykonawczej (operat geodezyjny, oraz inne niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania decyzji użytkowania obiektu) i przekazanie jej zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

§ 9

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na 1 września 2016 r. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się na **31 sierpnia 2018 r.**

2. Prace będą prowadzone w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, zwany dalej harmonogramem.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie i zgłoszenie do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto plus podatek VAT% w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu z r.

2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp.

3. Wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w rozbiciu na etapy wynikające z harmonogramu.

§ 11

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru, kończący dany etap wynikający z harmonogramu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru
- 2) Ostatnia faktura zostanie wystawiona po dokonaniu wszystkich odbiorów i podpisaniu przez strony protokołu końcowego
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy
- 4) W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu po stronie Zamawiającego jest :

- powołana komisja przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 12

Podwykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie roboty wykona jedynie siłami własnego przedsiębiorstwa bez udziału podwykonawców

(w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom treść § 12 otrzyma poniższe brzmienie)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy:

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Umowa o podwykonawstwo zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby sprawującej nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, projektu tej umowy nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
- b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,

- d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową zawartą między Wykonawcą a Zamawiającym dla tych robót,
- e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej pomiędzy nimi umowy.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

8. Postanowienia zawarte w ust. 4- 7 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo.

9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

10. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.

11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

13. Postanowienia zawarte w ust. 9- 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

15. Zamawiający dopuszcza zmianę albo rezygnację z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 - 13.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby

zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

21. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy.

22. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 lub może odstąpić od umowy.

§ 13

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1) protokoły badań i sprawdzeń, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego,
- 2) dokumenty potwierdzające jakość użytych wyrobów budowlanych,
- 3) dziennik budowy
- 4) oświadczenie kierownika budowy, o zgodności wykonania obiektu z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru. W protokole odbioru strony dokonają szczegółowego opisu zausterkowanych robót, sporządzą wykaz wszystkich ujawnionych wad oraz określą terminy ich usunięcia.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać właściwego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

6. Postanowienia zawarte w ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do częściowego odbioru robót.

§ 14

1. Wykonawca udziela- miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w umowie, może odstąpić od umowy, jeżeli strona narusza postanowienia umowy w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 7 dni,
 - 2) Wykonywane przez Wykonawcę roboty będą niezgodne z dokumentacją projektową w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm Budowlanych- z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót,
 - 3) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy bhp i p. poż. podczas wykonywania robót,
 - 4) ogłoszona zostanie upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 5) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy, o jakim stanowi ust. 4, oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy, w ustalonych terminach.

§ 17

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
 - 2) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy oraz w zakończeniu poszczególnego etapu realizacji umowy wynikającego z harmonogramu w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
- 5) z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wartości zamówienia, z wyjątkiem odstąpienia z przyczyn wskazanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wartości umowy w kwocie (słownie:), w formie:

2. Strony ustalają, że:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy i zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyście wykonane,
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 19

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w braku ugodowego rozstrzygnięcia rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. ¹Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

2. Załącznikami do niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- 2) oferta wykonawcy;
- 3) kosztorysy ofertowe;
- 4) harmonogram rzeczowo – finansowy;
- 5) porozumienie dot. rozliczenia zużytych mediów.

¹

Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożyli wspólnie ofertę

§ 21

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:

1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- b) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- c) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
- d) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczenia sądu,
- f) działania siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego realizację umowy (np. pożar, powódź, tornado, trzęsienie ziemi, itp.),
- g) wystąpienie innych szczególnych okoliczności za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,

2) inne zmiany:

- a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- b) dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii, pod warunkiem, że oferowane zmiany będą o takich samych, lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych,
- c) możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

§ 22

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów

odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom zatrudnionym przy realizacji umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz ust. 12 stosuje się odpowiednio.

12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 25

Niniejsza umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 26

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Porozumienie

zawarte w Łupkach w dniu pomiędzy:

Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym im. dr. Wł. Klementowskiego w Łupkach, Łupki 15, 12-200
Pisz, NIP: 849 14 31 238, reprezentowanym przez:

Ewę Elżbietę Ryzińską – Dyrektor.

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

- 1) W związku z realizacją przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia polegającego na dobudowie do Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo – rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego, Zamawiający udostępni Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej oraz zapewni odpłatne korzystanie z w/w mediów.
- 2) Wykonawca obowiązany jest zainstalować na swój koszt zalegalizowany podlicznik energii elektrycznej i zalegalizowany podlicznik wody na przyłączach wskazanych przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z poborem energii elektrycznej oraz wody, za które zostanie obciążony według obowiązujących stawek i wskazań zainstalowanych podliczników.
- 4) Zamawiający zobowiązuje się do refakturowania kosztów poboru energii elektrycznej i wody oraz dodatkowych opłat związanych z poborem energii i wody zgodnie z otrzymaną fakturą za dany okres rozliczeniowy.
- 5) Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca przy udziale Zamawiającego dokona komisyjnego spisu zainstalowanego licznika.

§ 2

1. Porozumienie zostaje zawarte na okres realizacji przez Wykonawcę zamówienia, o jakim stanowi § 1 ust. 1 porozumienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zobowiązań wynikających z refaktur wystawionych na podstawie ustaleń określonych w § 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania refaktury na wskazane konto Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowego regulowania płatności wynikających z ww. refaktur Wykonawca zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym refaktur za media Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego zaległości Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy za roboty objęte zamówieniem, o którym stanowi § 1 ust. 1 porozumienia, tj. z wynagrodzenia wynikającego z umowy o roboty budowlane nr

§ 3

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 4

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 5

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA