

367/14

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak sprawy: WZB.6740.367.2014

Pisz, dnia 24 grudnia 2014r.

DECYZJA NR WZB 367/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r.poz.1409),oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity:Dz.U. z 2013r. późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 21 listopada 2014r.(data wpływu 21 listopada 2014r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~

Ośrodek Szkolno Wychowawczy Łupki 12-200 Pisz Łupki 15

Dobudowa do istniejącego obiektu budynku stołówki z internatem, hali sportowo-rehabilitacyjnej wraz z łącznikiem o powierzchni zabudowy -1092.49m² o powierzchni użytkowej -1644.09m² i kubaturze - 7114.09m³ na działce o nr geod. 52/1 położonej w obrębie wsi Łupki gm. Pisz . Kat. IX

Projektant : mgr.inż.arch.Janusz Ciesielski upr. arch.konstr.nr 301/73/OI(WM0054)

mgr.inż. Andrzej Zalewski upr. konstr. nr WAM/0005/POOK/05(WAM/BO/3064/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym oraz uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

b) tymczasowych obiektów budowlanych

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie-wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

5) inwestor jest zobowiązany : ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad projektowaną inwestycją zgodnie z § 2 ust.1pkt1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego(Dz.U.nr 138 poz.1554) i zgodnie z decyzją Konserwatora nr 436/2014 z dnia 18 grudnia 2014r.

~~1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6) kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy **oraz** umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości

po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

rozbiórki obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Jeżeli w pozwoleniu na budowę wygasa
jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta,
przed upływem 3 lat od dnia, w którym
ostateczna lub
budowa zostanie przerwana na czas
dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 na 7 dni przed rozpoczęciem
robót budowlanych (rozbiórkowych) zobowiązuje się
inwestor do dołączenia własnego egzemplarza oświadczenia
oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia
o przyjęciu funkcji Kierownika Budowy (Kierownika Robot)

UZASADNIENIE

Stosownie do art.107§4 KPA odstąpiono od uzasadnienia gdyż w całości uwzględniono żądanie strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbowa – zwolniona



Z up. STAROSTY
mgr inż. Beata Dębińska
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzeni i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują:

1. Ośrodek Szkolno Wychowawczy Łupki

2. A/a

JT.(87)4254672

Do wiadomości:

1.Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisku

2.Urząd Miejski w Pisku

3. geodezja w/m

4. WUOZ w Olsztynie O/Elk

Pisz, 16 maja 2016r.

Znak sprawy:
WZB-6740.367.2015/2016

Postanowienie

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) prostuje się oczywistą pomyłkę w decyzji z dnia 24 grudnia 2014r. nr WZB-367/2014 w sprawie pozwolenia na dobudowę do istniejącego obiektu budynku stołówki z internatem, hali sportowo-rehabilitacyjnej wraz z łącznikiem na działce o nr geod. 52/1 w obrębie wsi Łupki gm. Pisz.

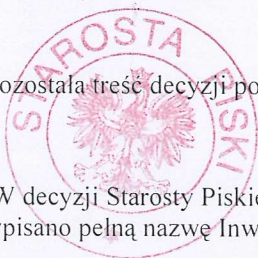
W treści ww. decyzji zamiast:

„... Dobudowa do istniejącego budynku stołówki z internatem, hali sportowo-rehabilitacyjnej wraz z łącznikiem o powierzchni zabudowy-1092.49m², o powierzchni użytkowej-1644.09m² i kubaturze-7114.09m³ na działce o nr geod. 52/1 położonej w obrębie wsi Łupki gm. Pisz,,,

powinno być:

„Dobudowa do budynku Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo-rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego o powierzchni zabudowy-1092.49m², o powierzchni użytkowej-1644.09m² i kubaturze-7114.09m³ na działce o nr geod. 52/1 położonej w obrębie wsi Łupki gm. Pisz,,,

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian



Uzasadnienie

W decyzji Starosty Piskiego Nr WZB-6740.367.2014 z dnia 24 grudnia 2014r. dotyczącego dobudowy błędnie wpisano pełną nazwę Inwestycji.

A zatem należało przyjąć jak na wstępie.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łupkach
2. A/a
- 3.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz
2. Urząd Miejski w Pisz
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pisz
4. WUOZ w Olsztynie O/Elk

Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Beata Dębińska
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Budownictwa

