

Załącznik nr 2  
do uchwały nr 148/42/05  
Zarządu Powiatu Pisz  
z dnia 15 listopada 2005 r.

**Informacja o stanie mienia komunalnego  
Powiatu piskiego na dzień 15 listopada 2005 r.**

Powiat piski położony jest na obszarze	177.617,0 ha
Grunty Powiatu piskiego stanowią	778,9 ha
Wartość mienia Powiatu wynosi	20.084,8 tys. zł.
z czego:	
– wartość budynków i budowli	13.028,9 tys. zł.
– wartość gruntów	7.055,9 tys. zł.

**Mienie powiatu znajduje się:**

**1. W użytkowaniu wieczystym:**

- Zakładu Energetycznego w Białymstoku,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

**2. W trwałym zarządzie:**

- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych w Rucianem Nidzie,
- Powiatowego Zarządu Dróg,
- Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Łupkach,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,

**3. W użytkowaniu:**

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz.

**4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:**

- udział w Ratuszu,
- udział w budynku przy ul. Warszawskiej 5
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

**5. W dzierżawie:**

- Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej – m. Pisz,
- Bąbko Zbigniewa – Kaliszki,

**Baza budynkowa w/w jednostek to:**

– budynki mieszkalne	1 szt.
– internaty	4 szt.
– szkoły średnie	7 szt.
– warsztaty szkolne	4 szt.
– ośrodek sportu	1 szt.
– szpital	1 szt.
– stacja dializ	1 szt.
– przychodnia	2 szt.

– pogotowie ratunkowe	1 szt.
– ratusz udział	1 szt.
– biurowiec PZD	1 szt.
– poradnia psychologiczno – pedagogiczna	1 szt.
– budynki gospodarcze	1 szt.
– inne budynki	41 szt.
– budowle	39 szt.

**Grunty zagospodarowane są następujące:**

– tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo – wychowawczymi	33,0 ha
– tereny szpitalne	2,6 ha
– działki budowlane zabudowane	2,5 ha
– działki budowlane niezabudowane	1,9 ha
– tereny rolne	83,2 ha
– drogi	655,7 ha

**Stan majątku mienia Powiatu od dnia 15 grudnia 2003 r. zmienił się ze względu na:**

**I.**

- nabycie od Gminy Pisz aktem notarialnym nr 8770/2004 z 06.12.2004 r. nieruchomości położonej w Pieszce stanowiącej części pasów drogowych dróg powiatowych,
- wzrost wartości gruntów muzeum w Pranie i Ogródka po przeszacowaniu.

**Wartość tego mienia wynosi:** **95,9 tys. zł**

z czego:

– wartość gruntów pasa drogowego	25,0 tys. zł
– wzrost wartości gruntów muzeum	70,9 tys. zł

**Grunty tych jednostek są zagospodarowane następująco:**

– działki stanowiące pas drogowy	0,2 ha
<b>Razem:</b>	<b>0,2 ha</b>

**II.**

**Sprzedaż mienia Powiatu o wartości** **429,1 tys. zł.**

z czego:

– wartość budynków	126,6 tys. zł.
– wartość gruntów	302,5 tys. zł.

**Grunty sprzedanego mienia Powiatu są zagospodarowane następująco:**

– działki budowlane zabudowane	0,8 ha
– tereny rolne	92,4 ha
<b>Razem:</b>	<b>93,2 ha</b>

**Baza budynkowa sprzedanego mienia:**

– budynki mieszkalne	1 szt.
– inne budynki	4 szt.
<b>Razem:</b>	<b>5 szt.</b>

### III.

#### Ubytek mienia Powiatu o wartość:

48,8 tys. zł.

co stanowi:

- przejęcie gruntów na rzecz Skarbu Państwa art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami – drogi krajowe 1,9 tys. zł.
- przejęcie gruntów na rzecz Gminy Pisz art. 2a ustawy o drogach publicznych Pl. Daszyńskiego, ul. Ratuszowa 46,9 tys. zł.

#### o powierzchni:

- art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami 0,1 ha
- art. 2a ustawy o drogach publicznych 0,9 ha

---

**Razem: 1,0 ha**

### IV.

#### Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego.

##### Powierzchnia:

- Stan na 15 listopada 2004 r. 872,9 ha
- przybyło poz. I + 0,2 ha
  - ubyło poz. II - 93,2 ha
  - ubyło poz. III - 1,0 ha

---

**Razem: 778,9 ha**

Stan na 15 listopada 2005 r. 778,9 ha

##### Obiekty:

- Stan na 15 listopada 2004 r. 111 szt.
- ubyło poz. II budynek mieszkalny - 1 szt.
- ubyło poz. II inne budynki - 4 szt.

---

**Razem: 106 szt.**

Stan na 15 listopada 2005 r. 106 szt.

##### Wartość gruntów:

- Stan na 15 listopada 2004 r. 7.311,3 tys. zł
- przybyło poz. I + 95,9 tys. zł
  - ubyło poz. II - 302,5 tys. zł
  - ubyło poz. III - 48,8 tys. zł

---

**Razem: 7.055,9 tys. zł**

Stan na 15 listopada 2005 r. 7.055,9 tys. zł

##### Wartość obiektów:

- Stan na 15 listopada 2004 r. 13.155,5 tys. zł
- ubyło poz. II - 126,6 tys. zł

---

**Razem: 13.028,9 tys. zł**

Stan na 15 listopada 2005 r. 13.028,9 tys. zł

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego.**

<b>Zadania</b>	<b>2005 w tys. zł</b>		<b>Plan na 2006 r. w tys. zł.</b>
	<b>Plan po zmianach</b>	<b>Wykonanie</b>	
Sprzedaż lokali mieszkalnych	350	2	858
Sprzedaż działek na uzupełnienie	1	1	10
Sprzedaż działek m. Ruciane Nida	14	12	12
Sprzedaż lokali w Przychodni m. Pisz	100	-	200
Sprzedaż nieruchomości rolnych	1121	534	-
Sprzedaż działek pod garaże	10	-	10
Sprzedaż działek usługowych	-	-	60
Sprzedaż budynku magazynowego m. Pisz	-	-	220
<b>Razem:</b>	<b>1.596</b>	<b>549</b>	<b>1.370</b>
Wydatki na wykonanie zadań:	-	-	-
– Wykonanie dokumentacji geodezyjnej	10	8	10
– Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	25	9	20
<b>Razem:</b>	<b>35</b>	<b>17</b>	<b>30</b>

Do końca roku przewiduje się wykonanie dochodów z tytułu:

– sprzedaży lokali w Przychodni	100 tys. zł
– sprzedaży nieruchomości rolnych	560 tys. zł
<b>Razem:</b>	<b>660 tys. zł</b>

Nie wykonano planu sprzedaży lokali z tych względów, że budynek internatu w Białej Piskiej z przyczyn technicznych nie został dostosowany do funkcji mieszkalnej.