

Informacja o stanie mienia Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2014 r.

Powiat piski położony jest na obszarze	177.458,0 ha
Grunty Powiatu Piskiego stanowią	665,7 ha
<u>Wartość mienia Powiatu Piskiego wynosi</u>	<u>188.401,9 tys. zł</u>
<u>z czego</u>	
– wartość budynków i budowli	43.890,6 tys. zł
– wartość gruntów	33.456,9 tys. zł
– wartość infrastruktury drogowej	111.054,4 tys. zł

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucja S.A. Lublin,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem – Nidzie,
- Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz,
- Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach,
- Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:

- budynek (siedziba urzędu) przy ul. Warszawskiej 1,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 1,
- 4 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- 1 najemcy lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Nadbrzeżna 1a,
- 1 dzierżawcy – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne,

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4 (windy i WC dla niepełnosprawnych) – m. Pisz, obr. Pisz 2 ul. Sienkiewicza,
- Powiatowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obr. Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m²),
- Prokuratura Okręgowa w Olsztynie – m. Pisz, obr. Pisz 2 ul. Lipowa 5.

7. Baza budynkowa ww. jednostek to:

- budynki mieszkalne - 1 szt.
- internaty - 2 szt.
- szkoły średnie - 7 szt.
- warsztaty szkolne - 3 szt.
- szpital - 1 szt.
- stacja dializ - 1 szt.
- przychodnia - 2 szt.
- biurowiec PMOS w Pisz - 1 szt.
- biuro Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz (udział 530,20/3779,30) - 1 szt.
- biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz - 1 szt.
- biurowiec Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz - 1 szt.
- biuro Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz (udział 51/100) - 1 szt.

- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz - 1 szt.
- inne budynki - 40 szt.
- budowle - 34 szt.

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami: 18,2 ha
- oświatowo – wychowawczymi:
- tereny szpitala: 2,2 ha
- działki budowlane zabudowane: 2,7 ha
- działki budowlane niezabudowane: 0,8 ha
- tereny rolne: 22,2 ha
- drogi wewnętrzne: 0,9 ha
- drogi powiatowe: 618,7 ha

Stan majątku mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2013 r. zmienił się ze względu na:

I. Zmianę wartości budynków o wartość: 5,588,6 tys. zł **w tym:**

- zwiększenie - termomodernizacja budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej ul. Sienkiewicza 16: 1.490,3 tys. zł
- zwiększenie – przebudowa i rozbudowa istniejącego stadionu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Pisz ul. Sikorskiego 15: 4.098,3 tys. zł

II. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 98 - nabycie nieruchomości pod drogi powiatowe, o wartości: 124,3 tys. zł

z czego:

- wartość gruntów 86,3 tys. zł
- wartość nakładów 38,0 tys. zł

Grunty mienia, które przeszło na rzecz Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

- droga powiatowa nr 1670 N w miejscowości Łupki, gmina Pisz (część), (815 m²) 0,1 ha
- droga powiatowa nr 1648 N w miejscowości Wiartel, gmina Pisz (część), 0,1 ha

Razem: 0,2 ha

III. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną art. 73, o wartości: 16,2 tys. zł

z czego:

- wartość gruntów 11,9 tys. zł
- wartość budynków i budowli 4,3 tys. zł

Grunty mienia, które przeszły na rzecz Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

- droga powiatowa nr 1646 N w mieście Ruciane-Nida, ul. Guzianka (część), (345 m²) 0,1 ha

IV. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych – zmiana kategorii drogi z gminnej na powiatową, o wartości: 6.365,3 tys. zł

z czego

- wartość gruntów: 4.644,4 tys. zł
- wartość nakładów: 1.720,9 tys. zł

Grunty mienia, które przeszły na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

- droga powiatowa nr 4640 N w mieście Pisz, obr. Pisz 1, ul. Wojska Polskiego 2,7 ha

V. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości: 882,2 tys. zł

z czego:

– wartość gruntów	379,7 tys. zł
– wartość budynków (w tym lokalu użytkowego)	472,9 tys. zł
– wartość budowli	13,8 tys. zł
– wartość lokali mieszkalnych	15,8 tys. zł

Sprzedane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

grunty:

- grunty zabudowane (3 budynki, 1 budowla i lokal użytkowy nr 2 dawnego ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie), położony w mieście Ruciane-Nida, ul. Nadbrzeżna 1a bez lokalu mieszkalnego nr 1: 2,2 ha
 - grunty stanowiące udział w nieruchomości wspólnej przynależne do lokalu mieszkalnego (81 m²) 0,0 ha
- Razem: 2,2 ha**

budynki i budowle:

- budynki po dawnym ośrodku szkoleniowo-wypoczynkowym, ubyło: 3 szt.
 - Budowle po byłym ośrodku szkoleniowo-wypoczynkowym, ubyło: 1 szt.
- Razem: 4 szt.**

VI. Infrastruktura drogowa – drogi powiatowe: budowa i przebudowa o wartości:

1.113,9 tys. zł

VII. Zwiększenie wartości infrastruktury drogowej (PZD) poprzez przekazanie w trwały zarząd nieruchomości nabytych (wartości nakładów) przez Powiat Piski w latach 2013-2014 o wartości:

4.341,8 tys. zł

VIII. Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2013 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2014 r.	Różnica
1.	Powierzchnia (ha) poz. II poz. III poz. IV poz. V	664,9	+0,2 +0,1 +2,7 -2,2 +0,8	665,7	665,7	0
2.	Obiekty (szt.) poz. V	101	-4	97	97	0
3.	Wartość gruntów w (tys. zł) poz. II poz. III poz. IV poz. V	29.094,0*	+86,3 +11,9 +4.644,4 -379,7 +4.362,9	33.456,9	33.456,9	0
4.	Wartość obiektów w (tys. zł) poz. I poz. II poz. III poz. IV poz. V poz. VII	38.818,3	+5.588,6 +38,0 +4,3 +1720,9 -502,5 -1.777,0 +5072,3	43.890,6	43.890,6	0
5.	Wartość infrastruktury drogowej - drogi powiatowe poz. VI poz. VII	105.598,7	+1.113,9 +4.341,8 +5.455,7	108.489,6	108.489,6	0

* UWAGA wartość wyjściowa gruntów (stan na 31.12.2012 r.) została skorygowana w wyniku

przeprowadzonej inwentaryzacji mienia w 2014 r. z wartości 29.095,2 tys. zł na wartość 29.094,0 tys. zł.
Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego.

Zadania	2014 r. w zł		Plan na 2015 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż lokali mieszkalnych m. Ruciane-Nida	nie planowane	23.899,50	
Sprzedaż dawnego ośrodka wypoczynkowego Kowalik	1.981.305,00	1.925.687,00*	
Sprzedaż lokalu mieszkalnego m. Ruciane-Nida, ul. Nadbrzeżna 1a			80.000
Razem:	1.981.305,00	1.949.586,50	80.000
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej	1.500,00	0,00	0,00
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	2.500,00	0,00	400,00
Razem:	4.000,00	0,00	400,00

* planu w pełni nie wykonano, ponieważ zbyta została tylko część komercyjna nieruchomości (dawny ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy), pozostał lokal mieszkalny którego sprzedaż planowana jest na 2015 r.

STAN MIENIA POWIATU PISKIEGO NA 31 GRUDNIA 2014 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (V+VI+VII+ VIII+IX)	Sposób rozdysponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa, najem lub użyczenie (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowaniu (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
I. GRUNTY np.:								
– działki zabudowane szkołami i plac. ośw.-wych.	ha	18,2	712,1	0,0	0,0	0,0	712,1	0,0
– działki szpitala	ha	2,2	103,0	0,0	0,0	0,0	103,0	0,0
– działki budowlane zabudowane	ha	2,7	259,0	34,1	104,9	43,5	76,5	0,0
– działki budowlane niezabudowane	ha	0,8	73,6	21,1	0,0	0,0	52,5	0,0
– działki rolne	ha	22,2	70,2	0,1	0,0	10,5	59,6	0,0
– drogi wewnętrzne	ha	0,9	10,9	5,3	0,0	0,0	5,6	0,0
– drogi powiatowe	ha	618,7	32.228,1	86,3	0,0	0,0	32.141,8	0,0
Razem	ha	665,7	33.456,9	146,9	104,9	54,0	33.151,1	0,0
II. OBIEKTY np.:								
– budynki mieszkalne	szt.	1	63,2	0,0	0,0	63,2	0,0	0,0
– internaty	szt.	2	3.729,5	0,0	0,0	0,0	3.729,5	0,0
– szkoły średnie	szt.	7	12.970,4	0,0	0,0	0,0	12.970,4	0,0
– warsztaty szkolne	szt.	3	705,3	0,0	0,0	0,0	705,3	0,0
– szpital	szt.	1	2.453,4	0,0	0,0	0,0	2.453,4	0,0
– stacja dializ	szt.	1	655,9	0,0	0,0	0,0	655,9	0,0
– przychodnia	szt.	2	364,0	0,0	0,0	17,5	346,5	0,0
– biurowiec PMOS w Pisz	szt.	1	6.004,0	0,0	0,0	0,0	6.004,0	0,0
– biuro Powiatowego Urzędu Pracy	szt.	1	85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0
– biurowiec PZD w Pisz	szt.	1	62,8	0,0	0,0	0,0	62,8	0,0
– Poradnia Psycholog. - Pedagogiczna	szt.	1	387,9	0,0	0,0	0,0	387,9	0,0
– biuro ZPKU w Pisz	szt.	1	136,3	0,0	0,0	0,0	136,3	0,0
– biurowiec Starostwa	szt.	1	5.651,6	5.651,6	0,0	0,0	0,0	0,0
– inne budynki	szt.	40	4.238,7	129,5	0,0	691,4	3.417,8	0,0
– budowle	szt.	34	6.343,9	797,9	0,0	0,0	5.546,0	0,0
– infrastruktura drogowa	-	-	38,0	38,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Razem	szt.	97	43.890,6	6.617,0	0,0	772,1	36.501,5	0,0
III. INFRASTRUKTURA DROGOWA:								
– drogi powiatowe	szt.	129	111.054,4	0,0	0,0	0,0	111.054,4	0,0
OGÓŁEM	-	-	188.401,9	6.763,9	104,9	826,1	180.707,0	0,0

1. Zmieniono wartości wyjściowe przyjęte na stan 31.12.2013 r. w związku z wykonaniem inwentaryzacji mienia powiatu w 2014 r.
2. Wprowadzono korekty związane z uaktualnieniem stanu posiadania powiatowego zasobu nieruchomości (grunty, budynki i budowle).